

## **Algemene huurvoorwaarden**

voor de verhuur van vakantiewoningen

in het vakantiecomplex "Neugrad

[www.Neugrad-eifel.de](http://www.Neugrad-eifel.de)

### **§ 1 Geldigheid van de algemene huurvoorwaarden en sluiting van de overeenkomst**

- (1) Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle contracten voor de verhuur van vakantiewoningen in het vakantiecomplex "Neugrad" van Neugrad Immobilien GmbH (hierna te noemen "Verhuurder"). De sluiting van het contract en de uitwisseling van diensten vinden uitsluitend plaats op basis van de onderhavige Algemene Huurvoorwaarden. Afwijkende algemene voorwaarden van de huurder zijn niet van toepassing.
- (2) De huurovereenkomsten worden uitsluitend gesloten via de daartoe op internet beschikbare reserveringsportalen. De reserveringsaanvraag van de huurder vormt een bindend aanbod tot het sluiten van een huurovereenkomst; de huurder is aan dit aanbod gebonden voor een periode van twee weken. Voor de berekening van deze bindende termijn is de verzending van de boekingsaanvraag door de Huurder in elektronische vorm (aanvraag via het boekingsportaal) doorslaggevend. Het huurcontract komt pas tot stand na de bevestiging van de reservering door de verhuurder.
- (3) Een reserveringsbevestiging wordt alleen afgegeven als de huurder in zijn reserveringsaanvraag naar waarheid het aantal en de namen vermeldt van de personen die van het vakantieverblijf gebruik willen maken. De personen die gerechtigd zijn het appartement te gebruiken, worden dan bindend in de boekingsbevestiging vermeld (hierna te noemen: "gerechtigden tot het appartement").

- (4) Bovendien wordt de reserveringsbevestiging pas afgegeven nadat de huurder de verschuldigde waarborgsom heeft betaald, overeenkomstig § 3 Par. 2 a).
- (5) De huurder is verplicht te controleren of de boekingsbevestiging overeenstemt met zijn boekingsaanvraag. Indien de inhoud van de boekingsbevestiging afwijkt van de boekingsaanvraag, wordt de inhoud van de boekingsbevestiging geacht te zijn overeengekomen en komt een huurovereenkomst tot stand met de uit de boekingsbevestiging voortvloeiende inhoud, tenzij de huurder daartegen binnen twee weken na ontvangst van de boekingsbevestiging bezwaar maakt. De verhuurder is verplicht de huurder hiervan afzonderlijk in kennis te stellen bij ontvangst van de boekingsbevestiging.
- (6) Bij het sluiten van de huurovereenkomst is de huurder verplicht de verhuurder op verzoek een kopie van zijn identiteitskaart of paspoort en van die van de andere personen die gemachtigd zijn het goed te gebruiken, toe te zenden.

## **§ 2 Voorwerp van de huurovereenkomst**

- (1) Het onderwerp van de huurovereenkomst is het individuele gebruik van de vakantiewoning en de daarin aanwezige voorzieningen (elektrische apparaten, sauna, enz., indien van toepassing; hierna te noemen "voorzieningen"), alsmede het gezamenlijke gebruik van de gemeenschappelijke ruimten van het complex "Neugrad" (hierna te noemen "complex"). Bovendien zal aan de huurder een parkeerplaats voor een motorvoertuig ter beschikking worden gesteld op het daartoe bestemde gedeelte van de gemeenschappelijke ruimte (deze gehuurde zaken worden hierna ook gezamenlijk aangeduid als het "gehuurde goed" of de "gehuurde zaken"). Het gebruik van de gehuurde voorwerpen geschiedt uitsluitend in het kader van de voorwaarden en beperkingen die voortvloeien uit deze Algemene Huurvoorwaarden.
- (2) De door de verhuurder verschuldigde kenmerken van de vakantiewoning worden uitsluitend bepaald door de boekingsbevestiging. Indien de boekingsbevestiging afwijkt van de eerdere boekingsaanvraag of van andere beschrijvingen op het boekingsportaal of de website van de verhuurder of van enige andere beschrijving van de verhuurder, is § 1 lid 4 van overeenkomstige toepassing.

- (3) Indien de verhuurder een bepaalde oppervlakte van de vakantiewoning opgeeft, is dit slechts een beschrijving; de overeengekomen huurprijs staat los van de werkelijke grootte van de vakantiewoning. Geen van beide partijen kan een aanpassing van de huurprijs eisen wegens afwijkingen in het gebied van niet meer dan 10% ten opzichte van de beschrijving van de verhuurder.

### **§ 3 Prijzen / Betalingsvoorwaarden**

- (1) Door het sluiten van het contract is de huurder verplicht de overeengekomen huurprijs te betalen. De huurprijs dekt het contractuele gebruik van het gehuurde goed (inclusief het gebruik van de vakantiewoning en de faciliteiten die zich daarin bevinden, het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten, het gebruik van de parkeerplaats, de pro rata werkingskosten van de vakantiewoning en de gemeenschappelijke ruimten overeenkomstig de verordening werkingskosten, alsook het latere schoonmaken van de vakantiewoning) en omvat de wettelijke belasting op de toegevoegde waarde (BTW).
- (2) De huur moet als volgt worden betaald:
- 100% is onmiddellijk verschuldigd bij de reserveringsaanvraag. De bindende reserveringsbevestiging wordt verstrekt na ontvangst van de betaling;
- (3) Als een van de betalingen niet op tijd wordt verricht, kan de verhuurder zich uit het contract terugtrekken als hij de huurder vooraf zonder succes een betalingstermijn van ten minste 10 dagen heeft gesteld.
- (4) Voor elke aanmaning na het intreden van het verzuim zal de huurder aan de verhuurder een forfaitaire aanmaningsvergoeding van EUR 15,00 betalen.

### **§ 4 Annulering door de huurder**

- (1) Bij het sluiten van de huurovereenkomst is de huurder verplicht de diensten van de verhuurder te aanvaarden en zijn eigen diensten te verlenen, met name de huurprijs volledig te betalen.

- (2) De huurder kan zich echter vóór de aanvang van de huurperiode uit het contract terugtrekken overeenkomstig de volgende bepaling.
- a) Bij annulering ten minste 30 kalenderdagen (> 30 dagen) voor aanvang van de huurperiode blijft de huurder in beginsel volledig gehouden tot betaling van het factuurbedrag, maar ontvangt hij als gebaar van goede wil een tegoedbon voor het betaalde bedrag.
  - b) In geval van een latere annulering (0 - 29 kalenderdagen voor aankomst) ontvangt de huurder geen voucher. De verhuurder verleent dan een forfaitaire korting van 25% op het factuurbedrag als gebaar van goede wil. De huurder blijft dus gehouden tot betaling van 75% van het factuurbedrag .
- (3) De herroeping moet in tekstvorm of schriftelijk geschieden. De datum van ontvangst van de kennisgeving van de herroeping door de verhuurder is bepalend voor de datum van herroeping.

## **§ 5 Overname en teruggave van de gehuurde goederen**

- (1) Op de dag van de overeengekomen aanvang van de huurperiode krijgt de huurder vanaf 16.00 uur toegang tot de vakantiewoning. Toegang wordt verleend door middel van een elektronisch beveiligingsapparaat en een bijbehorende toegangscode. De verhuurder zal de huurder uiterlijk de dag voor de aanvang van de huurperiode per e-mail of SMS de toegangscode mededelen. De aankomst dient uiterlijk om 22.00 uur plaats te vinden. De voor de Huurder gereserveerde parkeerplaats zal vanaf 14.30 uur op de dag van de overeengekomen aanvang van de huurperiode ter beschikking van de Huurder staan.
- (2) Op de laatste dag van de overeengekomen huurperiode moet de huurder de vakantiewoning uiterlijk om 10.30 uur opgeruimd en geveegd achterlaten, zodat de daaropvolgende schoonmaak van de vakantiewoning door de verhuurder onmiddellijk kan plaatsvinden. De huurder dient alle ramen en deuren van de vakantiewoning te sluiten en technische apparaten en andere apparatuur (elektrische apparaten, verwarming, enz.) uit te schakelen. De toegangscode zal om 10:30 uur gedeactiveerd worden. In geval van laattijdige terugkeer kan de verhuurder van de huurder een redelijke vergoeding eisen.

Indien de teruggave pas na 15.00 uur plaatsvindt, zal de verhuurder ter compensatie een volledige dag huur in rekening brengen.

## **§ 6 Gebruik van de gehuurde goederen / Huisregels**

- (1) Het gehuurde mag alleen zelfstandig worden gebruikt door de huurder en de andere personen die gemachtigd zijn het te gebruiken; alleen de huurder heeft in dit verband een vorderingsrecht tegen de verhuurder. Het gebruik is uitsluitend voor privé-doeleinden. Elk commercieel gebruik of gebruik voor andere dan particuliere doeleinden is uitgesloten.
- (2) Voor zelfstandig gebruik door andere personen is de voorafgaande toestemming van de verhuurder in tekst- of schriftelijke vorm vereist, waardoor ook deze personen bevoegde gebruikers worden. In dat geval heeft de verhuurder het recht een passende huurverhoging te eisen. In de regel zal de verhuurder alleen toestemming geven indien de derde zich jegens de verhuurder hoofdelijk aansprakelijk stelt voor alle verplichtingen van de huurder uit hoofde van de huurovereenkomst.
- (3) In afwijking van het hierboven in de paragrafen 1 en 2 bepaalde, mag de huurder dagelijks tussen 8.00 uur en 22.00 uur bezoekers van derden ontvangen, waarvan het aantal is beperkt tot maximaal vier personen tegelijk (hierna alleen "bezoekers"). De Bezoekers mogen de gehuurde goederen (in het bijzonder elektronische apparatuur, sauna, enz.) echter niet zelfstandig gebruiken, maar alleen in aanwezigheid van en onder leiding en verantwoordelijkheid van de Huurder of een andere persoon die gemachtigd is de gehuurde goederen te gebruiken. Overnachtingen door bezoekers zijn niet toegestaan.
- (4) De huurder en de andere bevoegde gebruikers moeten de gehuurde goederen met zorg behandelen; bij het gebruik van de elektronische apparaten, een sauna of andere technische apparatuur moeten de gebruiksaanwijzingen van deze apparaten die zich in de vakantiewoning bevinden of op het internet beschikbaar zijn, worden nageleefd. Het is de bedoeling dat het meubilair en de technische uitrusting in de vakantiewoning blijven. De meubels mogen niet verplaatst worden. Serviesgoed en andere voorwerpen mogen niet uit de vakantiewoning

worden meegenomen, behalve voor gebruik op het terras van de vakantiewoning. Bij het verlaten van de vakantiewoning dient de huurder ramen en deuren gesloten te houden, alle radiatoren op laag te zetten en verlichting en technische apparatuur uit te schakelen.

- (5) De toegangscode mag alleen worden doorgegeven aan de bevoegde gebruikers en niet aan bezoekers of andere derden.
- (6) De huurder is verplicht de vakantiewoning en de voorzieningen bij het begin van de huurperiode in redelijke mate op eventuele gebreken of beschadigingen te controleren. De huurder dient met name te controleren of de in de vakantiewoning aanwezige voorzieningen (met name elektronische apparatuur, sauna, eventueel sanitair) in goede staat verkeren. Indien de huurder gebreken, beschadigingen en/of functiestoornissen vaststelt, dient hij de verhuurder daarvan onverwijld in kennis te stellen.
- (7) De vakantiewoning en het bijbehorende terras zijn het persoonlijke en exclusieve gebruik van de huurder en de andere personen die toestemming hebben om de woning te gebruiken. De ruimte achter het vakantieappartement en het bijbehorende terras mogen door alle huurders van het complex als gemeenschappelijke ruimte worden gebruikt.
- (8) Er moet altijd redelijke aandacht worden besteed aan de andere huurders van het complex. In het hele complex wordt gestreefd naar een sfeer van rust en ontspanning. Feesten, luide muziek en soortgelijk gedrag of festiviteiten zijn over het algemeen niet gewenst. Van 22.00 uur tot 7.00 uur is het 's nachts rustig. Gedurende deze tijd is speciale aandacht voor de andere huurders en burens vereist. TV en audio-apparatuur moeten op kamervolume worden gezet. Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de rust tijdens deze periodes, vooral bij het gebruik van het terras. De gemeenschappelijke ruimten mogen na 22.00 uur niet meer worden gebruikt, tenzij dit noodzakelijk is. Er moet altijd bijzondere aandacht worden besteed aan de belangen van de andere huurders in de gemeenschappelijke ruimten. Geluidsoverlast voor de andere huurders van het complex wordt niet getolereerd.
- (9) Roken is verboden in de vakantiewoning en in het gebied van de bijbehorende terrassen.

Roken is alleen toegestaan in de gemeenschappelijke zithoek (drie tafels met banken) en in de kazematruimte (overdekt gedeelte van de natuurstenen muur).

- (10) "Kampvuren" of andere open vuren zijn ten strengste verboden in het gehele complex, met uitzondering van de open haard die voor dit doel in de vakantiewoning ter beschikking wordt gesteld en de barbecues die door Neugrad in het terrasgedeelte ter beschikking worden gesteld. De huurder wordt erop gewezen dat dit verbod op het gehele terrein ook voortvloeit uit bijzondere publiekrechtelijke voorschriften. Indien de verhuurder door een derde aansprakelijk wordt gesteld wegens verwijtbare inbreuken van de huurder (bijvoorbeeld wegens een officiële boete), dient de huurder de daaruit voortvloeiende schade, onkosten en andere noodzakelijke kosten (met inbegrip van de kosten van gerechtelijke vervolging of juridische verdediging) aan de verhuurder te vergoeden.
- (11) De huurder en de andere personen die gemachtigd zijn de lokalen te gebruiken, zijn verplicht hun afval uitsluitend in de daartoe bestemde en gemerkte containers te deponeren en strikt toe te zien op de correcte scheiding van het afval. De eisen in dit verband vloeien ook voort uit de bijzondere publiekrechtelijke voorschriften voor het gebied van de inrichting. Indien door derden vorderingen tegen Lessor worden ingesteld wegens verwijtbare overtredingen door Lessee (bijvoorbeeld wegens een ambtelijke boete), zal Lessee de daaruit voortvloeiende schade, onkosten en andere noodzakelijke kosten (waaronder de kosten van gerechtelijke vervolging of juridische verdediging) aan Lessor vergoeden.
- (12) Het houden en onderbrengen van huisdieren van welke aard dan ook is in het algemeen niet toegestaan in de vakantiewoning. Het houden en onderbrengen van honden is alleen toegestaan in individuele vakantiewoningen die daartoe in het boekingsportaal en in de boekingsbevestiging zijn aangewezen. Het houden en onderbrengen van honden is alleen toegestaan indien dit uitdrukkelijk in de reserveringsbevestiging is vermeld. Indien het verzoek van de huurder en de boekingsbevestiging in dit opzicht verschillen, is § 1 lid 4 van overeenkomstige toepassing.

- (13) De huurder krijgt een parkeerplaats op het aangewezen deel van het complex. Afgezien van deze parkeerplaats en de toegangsweg is het gebruik van motorvoertuigen (inclusief elektrische voertuigen) in het gehele complex ten strengste verboden. De enige uitzonderingen hierop zijn motorvoertuigen die absoluut noodzakelijk zijn voor de huurder of een andere persoon die gemachtigd is het pand te gebruiken of voor een bezoeker wegens lichamelijke of geestelijke gebreken (in het bijzonder elektrisch aangedreven rolstoelen).
- (14) De huurder en andere personen die gemachtigd zijn de vakantiewoning te gebruiken, zijn verplicht kennis te nemen van de informatieborden en waarschuwborden die zich in de vakantiewoning en op het terrein bevinden en zich te houden aan de bijbehorende gebruiksvoorschriften. In geval van schending van deze instructies door de huurder wordt de aansprakelijkheid van de verhuurder slechts in overweging genomen binnen de grenzen en onder de voorwaarden die in § 11 zijn vastgesteld.

## **§ 7 Aansprakelijkheid van de huurder**

- (1) De huurder moet de verhuurder vergoeden voor alle schade, in het bijzonder schade aan de gehuurde goederen, veroorzaakt door een inbreuk op deze algemene voorwaarden of op andere contractuele verplichtingen waarvoor de huurder verantwoordelijk is. De huurder moet ook de schade vergoeden die verwijtbaar is veroorzaakt door derden (bv. andere bevoegde gebruikers of bezoekers) aan wie de huurder het gebruik van de gehuurde goederen heeft toevertrouwd. Iedere verdere wettelijke aansprakelijkheid van de huurder blijft onverlet. In dit verband wordt de huurder aanbevolen een particuliere aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.
- (2) De huurder is verplicht de verhuurder onverwijld op de hoogte te stellen van eventuele schade. Dit geldt in het bijzonder voor dergelijke schade die het risico inhoudt dat verdere schade wordt veroorzaakt of dat de schade zich uitbreidt (bv. waterschade, brandschade).

## **§ 8 Recht van toegang van de verhuurder**

Als er een objectieve reden is, heeft de verhuurder het recht om de vakantiewoning tussen 10 uur 's morgens en 8 uur 's avonds te betreden en te inspecteren. Een objectieve reden vloeit met name voort uit het feit dat er aanwijzingen zijn dat de huurder het appartement niet gebruikt in overeenstemming met de overeenkomst of dat er een risico van schade aan het gehuurde goed bestaat. In geval van dreigend gevaar heeft de verhuurder te allen tijde het recht de vakantiewoning onmiddellijk te betreden om het gevaar weg te nemen. Bij de uitoefening van het recht van toegang wordt een redelijke afweging gemaakt van de belangen van de gast die bescherming verdienen. De verhuurder stelt de huurder vooraf in kennis van de uitoefening van het recht van toegang en de reden daarvoor, tenzij dit voor hem onredelijk of onmogelijk is gezien de omstandigheden van het individuele geval.

## **§ 9 Opzegging / Ontbinding door de verhuurder**

- (1) Onverminderd andere contractuele en wettelijke opzeggingsrechten kan de verhuurder het contract opzeggen indien hij door onvermijdbare, buitengewone omstandigheden (overmacht) verhinderd is het contract uit te voeren. Van overmacht die de verhuurder het recht geeft de overeenkomst te beëindigen, is bijvoorbeeld sprake wanneer de overdracht van het gehuurde goed voor het in de huurovereenkomst bepaalde doel niet mogelijk is ten gevolge van verbodsbepalingen of vereisten van overheidswege of wanneer van de verhuurder redelijkerwijs niet kan worden verlangd dat hij dergelijke verbodsbepalingen of vereisten naleeft.
- (2) De verhuurder kan het contract ook opzeggen als de huurder zijn contractuele verplichtingen niet nakomt en een door de verhuurder gestelde redelijke termijn om de niet-nakoming van de verplichtingen te verhelpen, laat verstrijken. Beëindiging wordt met name overwogen indien
  - a) de overeenkomst is gesloten onder misleidende of onjuiste opgave van belangrijke feiten door de huurder, bijvoorbeeld

met betrekking tot de persoon van de huurder of andere personen die gerechtigd zijn de ruimte te gebruiken, het gebruiksdoel of de huisvesting van dieren;

- b) de huurder gebruikt het vakantiehuis voor andere dan woondoeleinden;
  - c) de huurder het vakantiehuis ter beschikking stelt van andere personen dan die welke gemachtigd zijn het te gebruiken, of bezoekers ontvangt buiten de daartoe voorziene tijdstippen of hen laat overnachten;
  - d) de verhuurder heeft redelijke gronden om aan te nemen dat het gedrag van de huurder of van de andere personen die gerechtigd zijn het pand te gebruiken, of van bezoekers, de veiligheid of de gemoedsrust van de andere huurders van het pand of de openbare reputatie van de verhuurder in gevaar zal brengen;
  - e) de huurder of andere tot het gebruik van het gehuurde bevoegde personen of bezoekers het gehuurde zonder de nodige zorg behandelen en er daardoor schade ontstaat of dreigt te ontstaan;
  - f) de huurder het rookverbod overtreedt, een "vreugdevuur" of ander open vuur aansteekt of de specificaties voor afvalverwijdering overtreedt;
  - g) de huurder veroorzaakt verstoringen van de rust en andere huurders klagen hier herhaaldelijk over;
  - h) de huurder het toegestane aantal gasten overschrijdt en/of feesten of vergelijkbare festiviteiten houdt.
- (3) Het stellen van een termijn zonder succes is niet vereist indien de contractbreuk zo ernstig is dat van de verhuurder redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat hij de huurovereenkomst tijdens de herstelperiode, zelfs niet tijdelijk, voortzet, of indien uit het gedrag van de huurder blijkt dat het stellen van een termijn geen succes zal hebben.

- (4) De verhuurder kan zich uit het contract terugtrekken indien de huurder in gebreke blijft met de betaling van de huurprijs en een door de verhuurder daartoe gestelde redelijke betalingstermijn na de vervaldag laat verstrijken. In dat geval kan de verhuurder de gederfde huur als schadevergoeding eisen.
- (5) In geval van gerechtvaardigde opzegging door de verhuurder heeft de huurder geen recht op schadevergoeding of vergoeding van nutteloze kosten. De huurder moet de verhuurder vergoeden voor alle schade die het gevolg is van een beëindiging waarvoor de huurder verantwoordelijk is.

## **§ 10 Aansprakelijkheid van de verhuurder voor schade**

- (1) De aansprakelijkheid van verhuurder voor schade is uitgesloten, behalve voor schade als gevolg van letsel aan leven, lichaam of gezondheid door plichtsverzuim van verhuurder of opzettelijke of nalatige plichtsverzuim door een wettelijke vertegenwoordiger of plaatsvervanger van verhuurder en voor andere schade door plichtsverzuim van verhuurder door grove schuld of opzettelijk of grof nalatig plichtsverzuim door een wettelijke vertegenwoordiger of plaatsvervanger van verhuurder.
- (2) De aansprakelijkheid voor eenvoudige nalatigheid is beperkt tot de voor het contract typische, te voorziene schade, tenzij er sprake is van letsel aan leven, lichaam of gezondheid.
- (3) De voornoemde uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid zijn niet van toepassing in geval van schending van verplichtingen waarvan de nakoming een voorwaarde is voor de goede uitvoering van de overeenkomst en op de nakoming waarvan de huurder derhalve mag vertrouwen (zogenaamde kardinale verplichtingen).
- (4) Het risico van het gebruik van de vakantiewoning wordt door de verhuurder slechts gedragen voor zover dit verband houdt met de contractuele aard van de vakantiewoning of met andere omstandigheden of prestaties die de verhuurder zelf verschuldigd is. De verhuurder aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor het niet mogelijk zijn, verbieden of beperken van het gebruik van de vakantiewoning ten gevolge van algemene publiekrechtelijke beperkingen of

andere algemene beperkingen (bijv. in verband met een algemene "lockdown" wegens een virusepidemie). In dit verband wordt het gebruiksrisico uitsluitend gedragen door de huurder, die noch het recht heeft de huurovereenkomst op te zeggen, noch het recht heeft de huurprijs te verminderen. De verhuurder zal, indien nodig, naar eigen goeddunken een waardebon of vergelijkbare goodwill-oplossingen aanbieden in geval van dergelijke gebeurtenissen.

## **§ 11 Gegevensbescherming**

De door de huurder verstrekte persoonsgegevens zullen door de verhuurder niet aan derden worden doorgegeven, tenzij dit noodzakelijk is voor de afhandeling van het contract.

## **§ 12 Verrekening door de huurder / Verjaring / Slotbepalingen**

- (1) De huurder mag geen vorderingen op de verhuurder verrekenen. Dit geldt niet voor verrekeningen met onbetwiste of rechtsgeldig vastgestelde vorderingen, vorderingen op grond van §§ 536a, 539 en vorderingen uit ongerechtvaardigde verrijking wegens te veel betaalde huur, indien de huurder de verhuurder ten minste een maand voordat de huur opeisbaar is geworden, in tekstvorm van zijn voornemen in kennis heeft gesteld.
- (2) Vorderingen van de huurder wegens gebreken aan het gehuurde of wegens ander plichtsverzuim van de verhuurder verjaren één jaar na de wettelijke aanvangsdatum van de verjaringstermijn.
- (3) Mochten afzonderlijke bepalingen van dit contract in de toekomst geheel of gedeeltelijk ongeldig zijn of worden, dan blijven de overige bepalingen van dit contract onaangetast en geldig. In dit geval, alsmede in geval van niet-afdwingbaarheid van afzonderlijke bepalingen van deze overeenkomst, zijn de contractpartijen verplicht de ongeldige of niet-afdwingbare bepaling te vervangen door een geldige of afdwingbare bepaling die overeenstemt met de betekenis en het doel van de overeenkomst, rekening houdend met het beginsel van goede trouw. Hetzelfde geldt indien deze overeenkomst onvolledig zou blijken te zijn of indien er een verborgen gebrek in de overeenkomst zou zijn.

(4) Wijzigingen van en/of aanvullingen op deze overeenkomst dienen schriftelijk te geschieden. Dit geldt ook voor de opzegging van deze schriftelijke vormclausule.